

ООО "АГР-Инвест"

Жилой архиерейский дом
по адресу: г. Архангельск, Октябрьский
территориальный округ, ул. Свободы, д.14

1/09.2019-ПЗ

Пояснительная записка

2019

ООО "АГР-Инвест"

Жилой архиерейский дом
по адресу: г. Архангельск, Октябрьский
территориальный округ, ул. Свободы, д.14

1/09.2019-ПЗ

Пояснительная записка

Директор


В.С.Куткин

ГИП


Ю.В.Лутовинова

2019

Содержание

I. Общие данные

II. Генеральный план

технико-экономические показатели

расчет мет стоянок автотранспорта

III. Объемно-планировочные решения

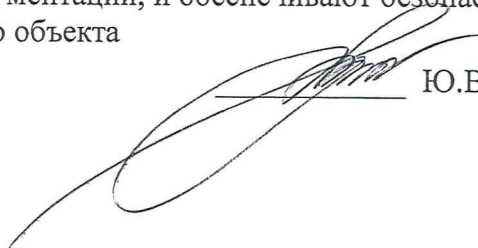
технико-экономические показатели

IV. Технологические решения

V. Свидетельство о членстве в СРО

Технические решения, принятые в Проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходными данным, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Главный инженер проекта


Ю.В.Лутовинова

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1 / 09.2019-ПЗ

Лист

I. Общие данные

Характеристика здания:

- уровень ответственности здания - II (нормальный)
- класс долговечности - II
- степень огнестойкости - II
- класс конструктивной опасности - С0

Характеристика района строительства:

- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для IV снегового района РФ согласно СП20.13330.2016 - 2,0 кПа
- Нормативный скоростной напор ветра по району II согласно СНиП 2.01.07-85* - 30 кгс/м^2
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 согласно СП 131.13330.2012 - 33 С
- Климатический район строительства

II. Генеральный план

Система высот Балтийская 1946 года. Система координат местная г. Архангельска.

План благоустройства здания запроектирован с учетом существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом существующих высотных отметок сложившейся ул. Свободы. Водоотведение с территории ливневых стоков осуществляется в городскую ливневую канализацию.

Въезд на территорию объекта с ул. Свободы существующий.

Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонное на щебеночном основании. вдоль проездов запроектирована установка бордюрного камня типа БР100.30.15, вдоль тротуаров - бордюрный камень типа 100.20.8. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения предусмотрено устройство съездов на тротуарах и в местах примыкания их к полотну проездов.

Отвод поверхностных вод в зоне благоустройства запроектирован продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию проездов.

В связи с тем, что в здании не проживают дети дошкольного и младшего школьного возраста (I очередь строительства - жилая часть введена в эксплуатацию), площадки для игр детей и отдыха взрослых проектом не предусматриваются.

Озеленение участка выполнено с учетом размещения подземных коммуникаций и представлено устройством газонов из многолетних трав.

Проектом предусматривается автомобильная стоянка на 6 машино-мест вдоль ул. Свободы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь земельного участка 0,1015 га
- Площадь застройки 678,3 м^2
- Площадь благоустройства с учетом восстановления территории после проведения прокладки подземных сетей 0,3400 га
- Количество мест на временно парковке - 6 м/м (из них 2 м/м для МГН)
- Площадь твердых покрытий - 773 м^2
- Площадь озеленения - 2282 м^2

1 / 09.2019-ПЗ

Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Расчет мест стоянок автотранспорта.

На первом этаже расположены офисные помещения с расчетным количеством сотрудников 23 человека. Согласно приложению К СП42.13330.2011 на 100 работающих человек рассчитано 10 машино-мест, тогда количество мест хранения автомобилей $=23/100*10=2$ машино-места

На втором и третьем этажах расположены 3 квартиры, общей площадью 814 м².

Согласно п. 11.3 СП42.13330.2011 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 жителей приходится 350 легковых автомобилей, тогда количество мест хранения автомобилей $= n*350/1000=20*350/1000 = 7$, где n - количество жителей, рассчитанное из нормы площади на 1 жителя 40 м².

Согласно п.11.19 СП42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, тогда количество мест хранения автомобилей $=7*25%=2$ м/м В цокольном и технических этажах помещений нет.

Таким образом, количество мест хранения автомобилей - 4.

Кроме того, на открытой временной парковке автомашин предусматривается 2 места для маломобильных групп населения с размерами в плане 3,5х5,5 м.

III. Объемно - планировочные решения

Жилой архиерейский дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, дом 14, запроектирован четырехэтажным, включая цокольный этаж, с помещениями общественного назначения.

Основной объем объекта сложный в плане, одновысотный, компактный.

Здание запроектировано с отопливаемым цокольным этажом и с неотапливаемым техническим этажом (на отм. +11,100).

Высота цокольного этажа 3,0 м (от пола до потолка), высота чердака 1,8 м (от пола до потолка). Высота 1-3 этажей 3,6 м.

На первом этаже расположены офисные помещения. На 2-3 этажах расположены жилые помещения. Цокольный этаж предназначен для прокладки коммуникаций и размещения технических помещений, необходимых для обслуживания дома.

На первом этаже размещаются входной узел жилой части с лифтом; крыльцо с площадкой для маломобильных групп населения в помещения общественного назначения - офисы; помещения общественного назначения - офисы; вход в цокольный этаж.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +8,000 в балтийской системе высот.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки - 678,3 м²
Строительный объем - 9374 м³
Общая площадь - 2227,9 м²
Площадь жилой части - 978,3 м²
в том числе квартир - 814 м²
Общая площадь - 478,8 м²
Полезная площадь - 415,4 м²
Расчетная площадь - 250,7 м²
Площадь цокольного этажа - 477,0 м²
Число этажей - 4

1 / 09.2019-ПЗ

Лист

Изм. Кол.у Лист Недок Подпись Дата

IV. Технологические решения

Здание жилое с офисными помещениями на 1 этаже и цокольным этажом.

В цокольный этаж предусмотрено два входа с улицы и лифт непосредственно из жилой части. Перед лифтом устроен тамбур-шлюз. Цокольный этаж предназначен для прокладки коммуникаций и размещения технических помещений, необходимых для обслуживания дома.

На 2 и 3 этажах запроектированы жилые помещения. На втором этаже - 2 квартиры, на третьем одна.

Офисы запроектированы на первом этаже с естественным освещением. Помещения офисов не связаны с жилой частью и цокольным этажом. Входы в офисную часть запроектированы с ул. Свободы и с дворовой стороны.

В офисах предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения безопасной эксплуатации:

- электроосвещение;
- аварийное освещение;
- заземление
- отопление
- вентиляция
- пожарно-охранная сигнализация
- площадка для подъема маломобильных групп населения

Инженерные коммуникации жилой части, офисной части и цокольного этажа выполнены отдельными, что позволяет эксплуатировать их автономно друг от друга, а также предполагает возможность ввода в эксплуатацию отдельными этапами:

- I очередь - жилая часть;
- II очередь - офисы;
- III очередь - цокольный этаж;

Ввод в эксплуатацию отдельных очередей производится при выполнении следующих условий:

1. Благоустройство территории должно быть выполнено в полном объеме не зависимо от того какая очередь вводится в эксплуатацию;
2. Все наружные инженерные сети должны быть выполнены в полном объеме не зависимо от того какая очередь вводится в эксплуатацию;
3. Все строительные работы основного этапа должны быть завершены не зависимо от того какая очередь вводится в эксплуатацию;
4. Все внутренние сети основного этапа должны быть выполнены не зависимо от того какая очередь вводится в эксплуатацию.

В связи с тем, что I очередь строительства - жилая часть введена в эксплуатацию, при производстве строительно-монтажных работ во II и III очередях строительства необходимо учитывать требования действующего законодательства в области строительства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной
ответственностью
«АГР-Инвест»

является действительным членом
Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Объединение проектировщиков»

Президент



А.И. Вахмистров

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

18 апреля 2019 года

№ 868

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,
**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков»**
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

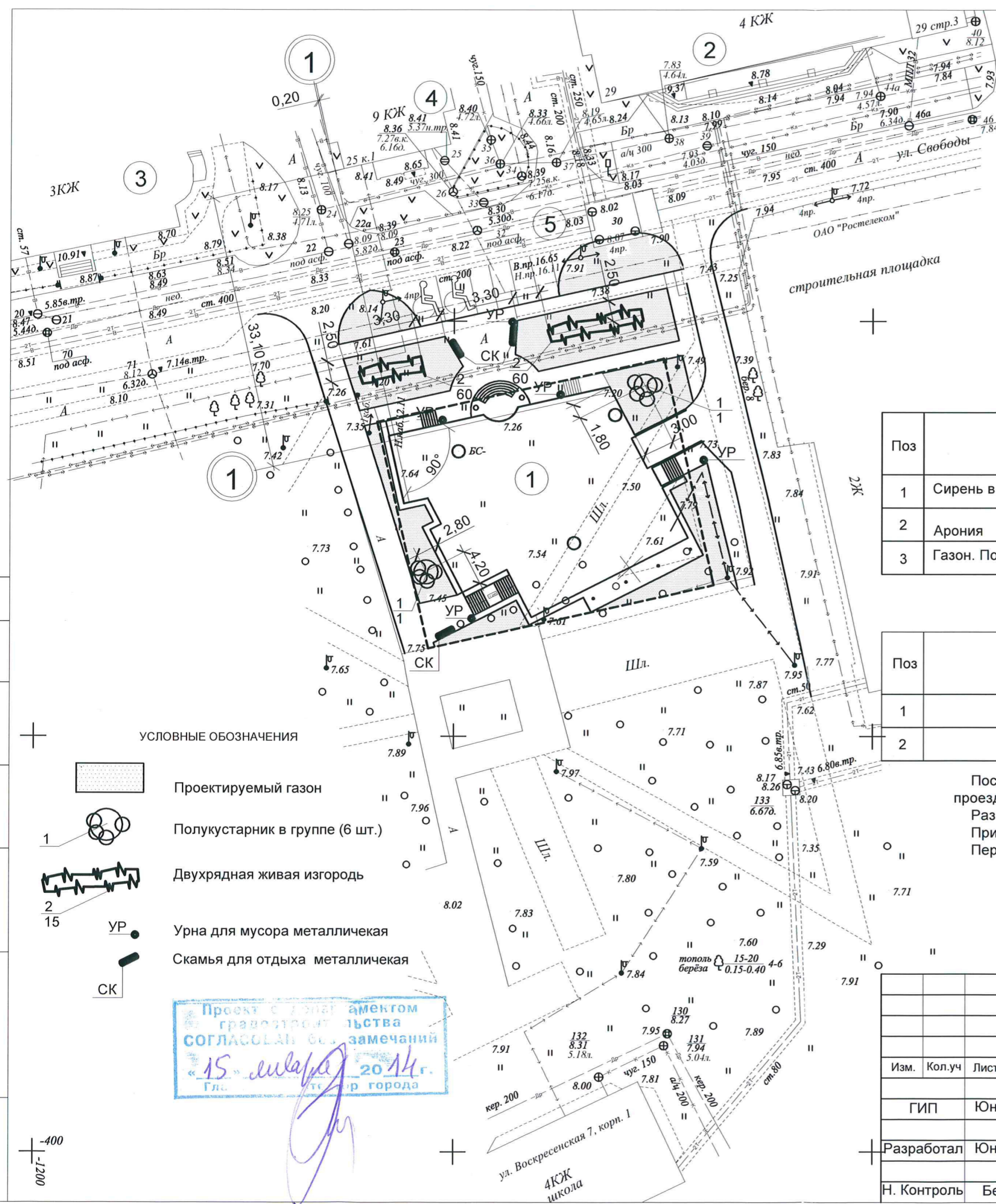
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2901294960 Общество с ограниченной ответственностью «АГР-Инвест» 163000, г.Архангельск, ул Попова, д.17, этаж 6, оф.15 № 854 18.04.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 16-19 от «18» апреля 2019 г., «18» апреля 2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	-----

Генеральный директор



подпись

А. И. Белоусов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Торгово-развлекательный центр	Существующий
3	Здание офиса	Существующее
4	Жилой дом	Существующий
5	Автостоянка на 6 м/м	Проектируемая



На стоянке временной парковки автомашин 2 машины/места размером 3,5x5,5м предусматриваются для маломобильных групп населения.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень в группе	5	12	Примечание
2	Арония	3	120	грунт 0,7x0,7x15=7,35,00м3
3	Газон. Посев многолетних трав КанадаГрин.(кв.м.)		1135,7	КанадаГрин1,136 кг (10гр/м2), грунт 1135,7x0,15=170,36м3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	СК1	Скамьи для отдыха	3	типовой проект 310-4-1
2	УР1	Урна для мусора	4	типовой проект 310-4-1

Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
 Размещение деревьев выполнено с учетом существующих инженерных сетей.
 При посадке деревьев в посадочные ямы внести 100% растительного грунта.
 Перед посевом газона выполнить подсыпку растительного грунта слоем не менее 15 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый газон
- Полукустарник в группе (6 шт.)
- Двухрядная живая изгородь
- Урна для мусора металлическая
- Скамья для отдыха металлическая

Проект с замком
 государственного
 СОГЛАСОВАН без замечаний
 «15» января 2014г.
 Гла. деп. градостр. города

06-12- ПЗУ

Жилой архиерейский дом по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Юницына			06.13
	Разработал	Юницына			06.13
	Н. Контроль	Беляев			06.13

стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства и озеленения

ООО "СпецСтройПроект"

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

-400
-1200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Жилый дом	Проектируемый
2	Торгово-развлекательный центр	Существующий
3	Здание офиса	Существующее
4	Жилый дом	Существующий
5	Автостоянка на 6 ММ	Проектируемая

На стоянке временной парковки автомобилей 2 машиноместа размером 3,8x5,5м предусматриваются для маломобильных групп населения.

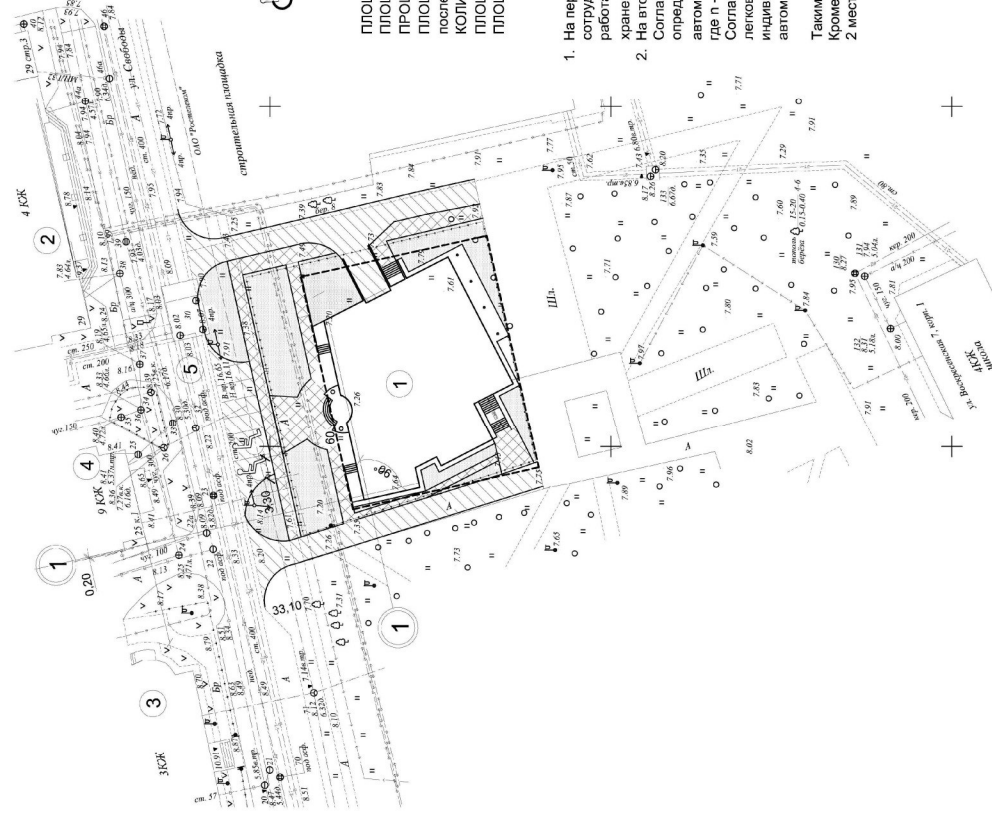
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 0,1015 га
- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 678,3 м²
- ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: УЧАСТКА - 18%, БЛАГОУСТРОЙСТВА - 35% после прокладки подземных коммуникаций) - 0,34 га
- КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ НА ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКЕ - 6 шт.
- ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ - 773 м²
- ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 2282 м²

Расчет мест стоянок автотранспорта.

- На первом этапе расположены офисные помещения с расчетным количеством сотрудников 23 человека. Согласно приложению К СП42.13330.2011 на 100 работающих человек рассчитано 10 машино-мест, тогда количество мест хранения автомобилей = $\frac{10 \cdot 10}{2} = 50$ машино-мест
- На втором и третьем этажах расположены 3 квартиры, общей площадью 814 м². Согласно п. 11.3 СП42.13330.2011 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 жителей приходится 350 легковых автомобилей, тогда количество мест хранения автомобилей = $n \cdot \frac{350}{1000} = 7$, где n - количество жителей рассчитанное из нормы площади на 1 жителя 40 м². Согласно п.11.19 СП42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, тогда количество мест хранения автомобилей = $7 \cdot 25\% = 2$ ММ

Таким образом, количество мест хранения автомобилей - 4. Кроме того, на открытой временной парковке автомобилями предусматривается 2 места для маломобильных групп населения с размерами в плане 3,5x5,5 м.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ТРОТУАРОВ, ПРЕЗДОВ.

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	A	439	
2	Бордюр из бортового камня БР-100.30-15, м.п.		230	
3	Бордюр из бортового камня БР-100.20-8, м.п.		168	
4	Отмостка (ширина 0,70 м)		45	
5	Восстановленное асфальтобетонное покрытие	A1	89	
6	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	П	200	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (посев многолетних трав), кв.м.		905,7	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Стаканность	Количество				Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
		Здания		Застройки		Всего	Здания	
		Здания	Квартир	Здания	Здания			
1 Проектируемый жилой дом	3	1	3	3	604,2	604,2	1730,6	9745
2 Торгово-развлекательный центр (сущ.)		1						
3 Здание офиса (сущ.)		1						
4 Жилый дом (сущ.)		1						
5 Парковка для временного хранения автомобилей на 6 ММ (проект.)		1				115,0		

1/09.2019 - АР

Жилой архархерейский дом по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы.

Ист.	Кол.	Лист	М.б.с.	Подп.	Дата	Специальность	Лист	Листов
Разработал	Кисьянов	10.19			10.19	Архитектурные решения.	Р	2
ГИП	Лубянова	10.19						
Проверил	Кисьянов	10.19				План благоустройства и озеленения.		

ООО "АР-Инвест"

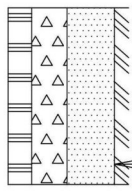
Формат А4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Жилый дом	Проектируемый
2	Торгово-развлекательный центр	Существующий
3	Здание офиса	Существующее
4	Жилый дом	Существующий
5	Автостоянка на 6 м/м	Проектируемая

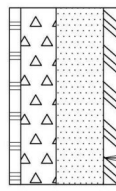
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

ТИП А

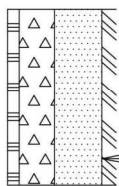


Асфальтобетон	- 0,06 м
Щебень по Гост 8267-82	- 0,15 м
Песок по Гост 8736-85	- 0,20 м
Уплотненный грунт	

ТИП Б



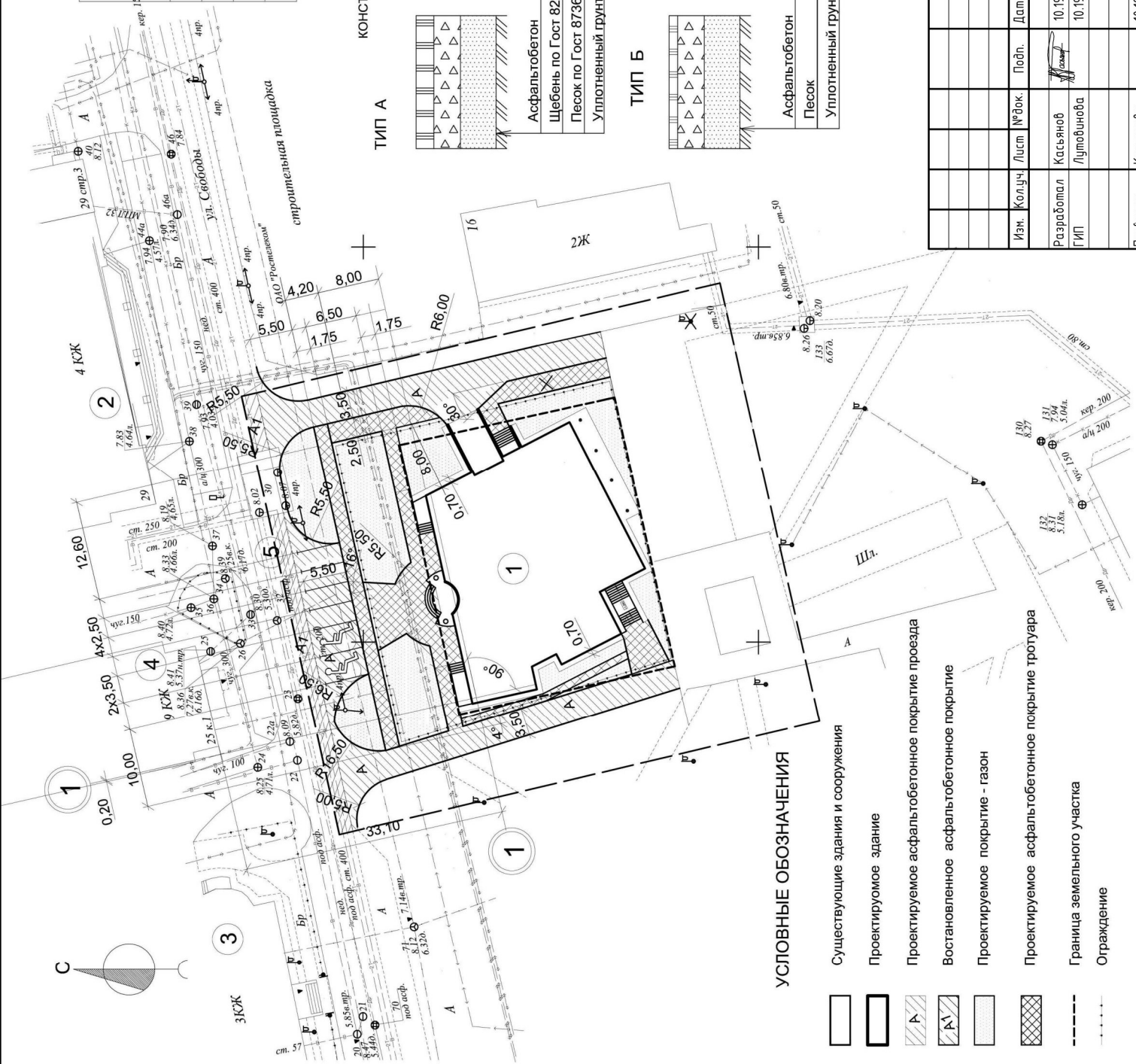
Асфальтобетон	- 0,05 м
Песок	- 0,20 м
Уплотненный грунт	



Асфальтобетон	- 0,05 м
Существующее покрытие	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
- Востановленное асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие - газон
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- Граница земельного участка
- Ограждение



1/09.2019 – АР

Жилой архиерейский дом по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад	
						Лист	Листов
						Архитектурные решения.	
		Касьянов			10.19	Р	3
		Лутовинова			10.19		
		Касьянова			10.19		
		Касьянова			10.19		

Разрешительный чертёж.

ООО "АГР-Инвест"

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24407	
Кадастровый номер:	29:22:040757:566
Номер кадастрового квартала:	29:22:040757
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.02.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14		
2	Основная характеристика:	площадь	978.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Жилой архиерейский дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	77555612.97		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	29:22:040757:13		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	29:22:040757:572, 29:22:040757:567, 29:22:040757:573, 29:22:040757:569, 29:22:040757:570, 29:22:040757:571, 29:22:040757:568		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Щулепова Марина Владимировна, 29-13-175, ГУП АО "БТИ" Онежское отделение, 22.12.2015 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

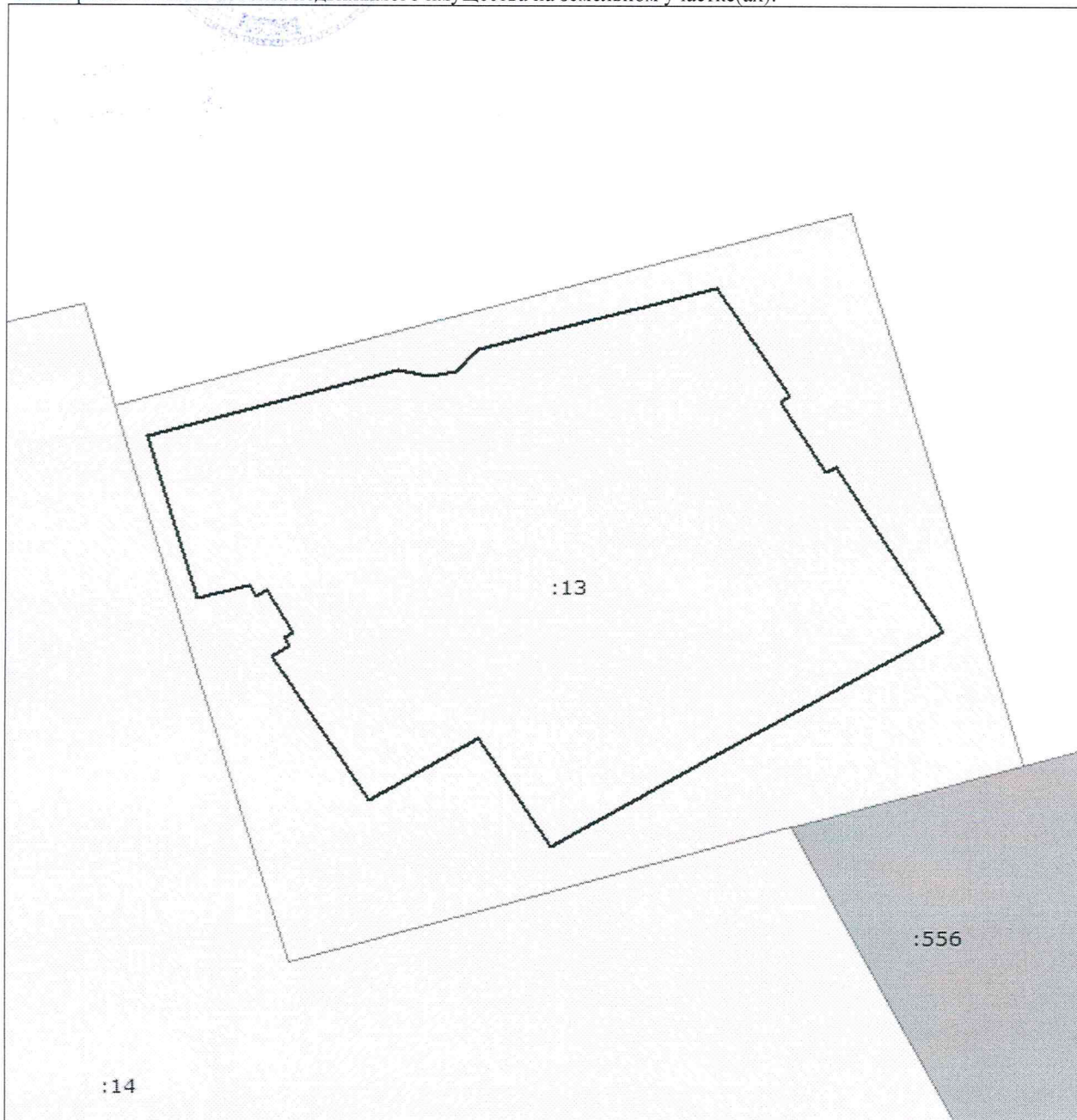
КП.2

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24407	
Кадастровый номер:	29:22:040757:566

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016

№ 29/001/013/2016-3808

На основании запроса от 09.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040757:568
наименование объекта:	квартира
назначение объекта:	жилое помещение
площадь объекта:	389.7 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	3
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 3
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Свободе", ИНН: 2901279432
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/019-29/001/146/2016-459/2 от 31.10.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тюрин Сергей Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зуева Е. А.

(фамилия, инициалы)

органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

15.11.2016 10:25

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Фофанова Ирина Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система ведения Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1af8d5be000600000305

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 01.09.2016 по 01.12.2017

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Зуева Екатерина Алексеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24414	
Кадастровый номер:	29:22:040757:568
Номер кадастрового квартала:	29:22:040757
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.02.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	29:22:040757:566
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	389.7
4	Адрес (описание местоположения):	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	28905140.16
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Шулепова Марина Владимировна, 29-13-175, ГУП АО "БТИ" Онежское отделение, 22.12.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

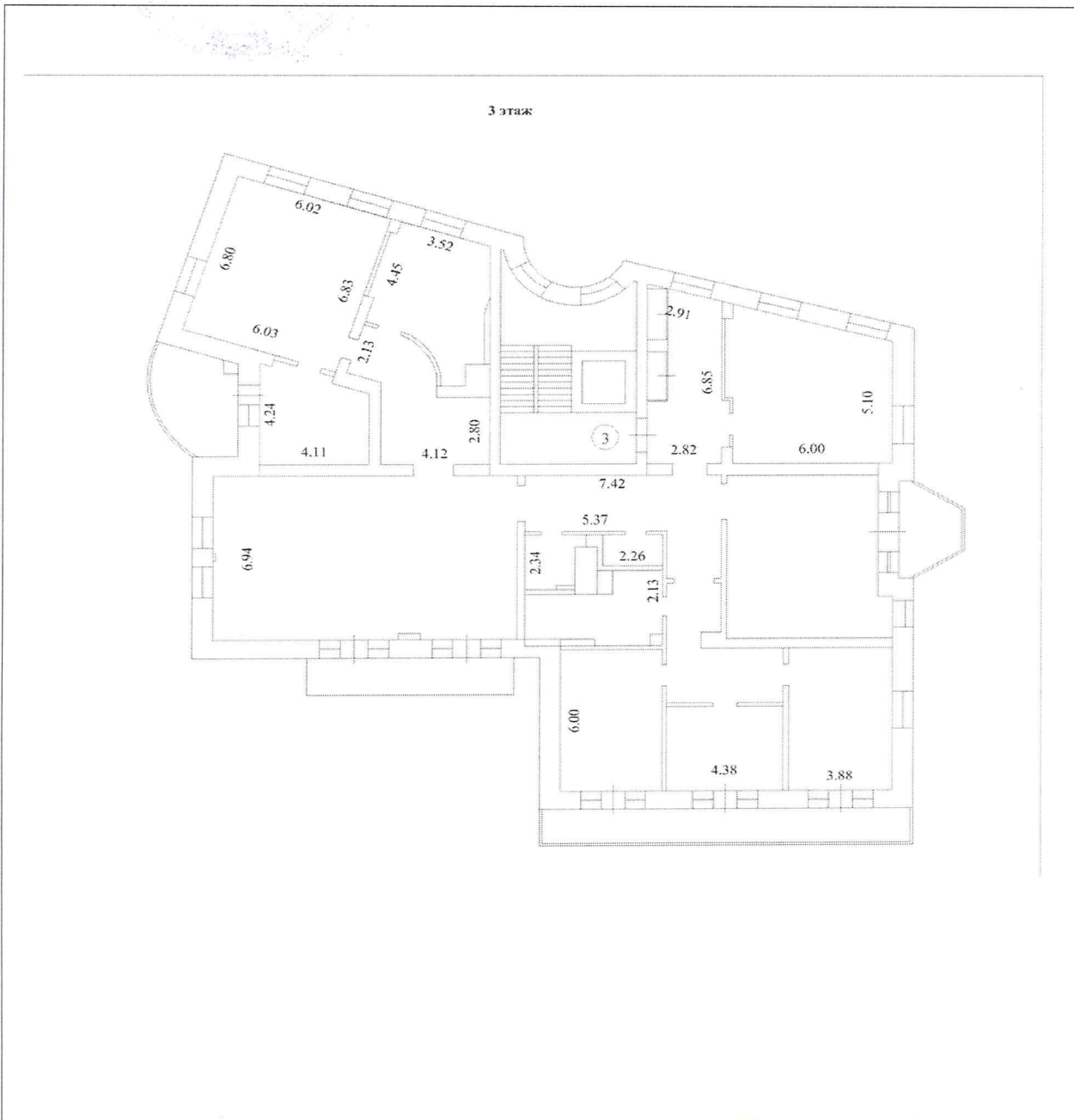
(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24414	
Кадастровый номер:	29:22:040757:568

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: 260

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016

№ 29/001/013/2016-3806

На основании запроса от 09.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040757:570
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	жилое помещение
	площадь объекта:	207 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Свободе", ИНН: 2901279432
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/019-29/001/146/2016-451/2 от 31.10.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тюрин Сергей Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР	_____	Зуева Е. А.
<small>(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)</small>	<small>(подпись, М.П.)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

15.11.2016 10:12

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Фофанова Ирина Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1af8d5be000600000305

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 01.09.2016 по 01.12.2017

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Зуева Екатерина Алексеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24412	
Кадастровый номер:	29:22:040757:570
Номер кадастрового квартала:	29:22:040757
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.02.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	29:22:040757:566
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	207.0
4	Адрес (описание местоположения):	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	15353769.60
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Щулепова Марина Владимировна, 29-13-175, ГУП АО "БТИ" Онежское отделение, 22.12.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1саб

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

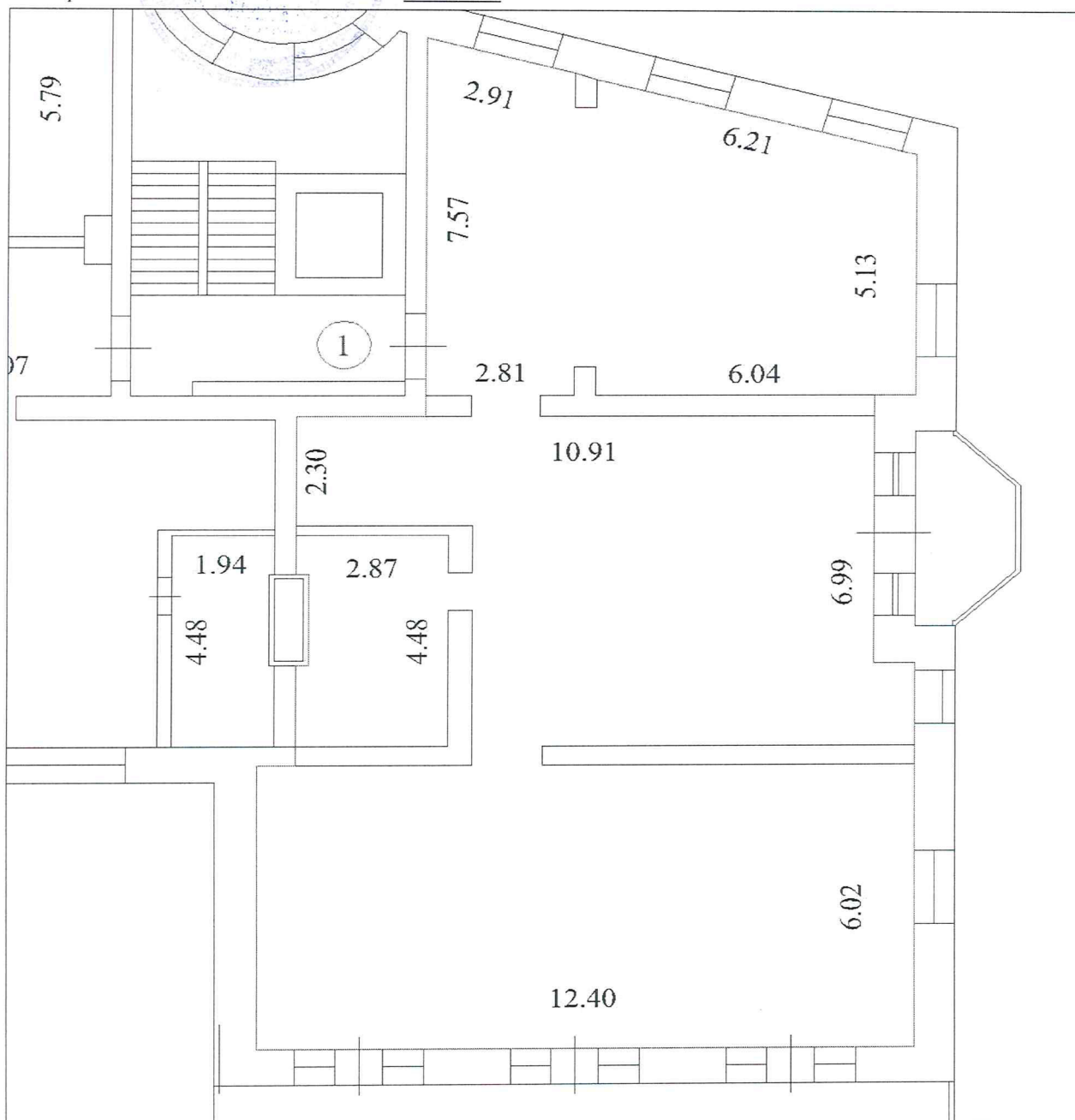
(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24412
Кадастровый номер: 29:22:040757:570

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 128

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.11.2016

№ 29/001/013/2016-3807

На основании запроса от 09.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040757:571
наименование объекта:	квартира
назначение объекта:	жилое помещение
площадь объекта:	191.5 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Свободе", ИНН: 2901279432
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/019-29/001/146/2016-455/2 от 31.10.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тюрин Сергей Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зуева Е. А.

(фамилия, инициалы)

органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

15.11.2016 10:12

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Фофанова Ирина Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1af8d5be000600000305

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 01.09.2016 по 01.12.2017

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Зуева Екатерина Алексеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24413	
Кадастровый номер:	29:22:040757:571
Номер кадастрового квартала:	29:22:040757
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.02.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	29:22:040757:566
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	191.5
4	Адрес (описание местоположения):	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14, кв. 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14204091.20
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Щулепова Марина Владимировна, 29-13-175, ГУП АО "БТИ" Онежское отделение, 22.12.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name of the authorized employee mentioned in the adjacent text.

(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1 саб

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

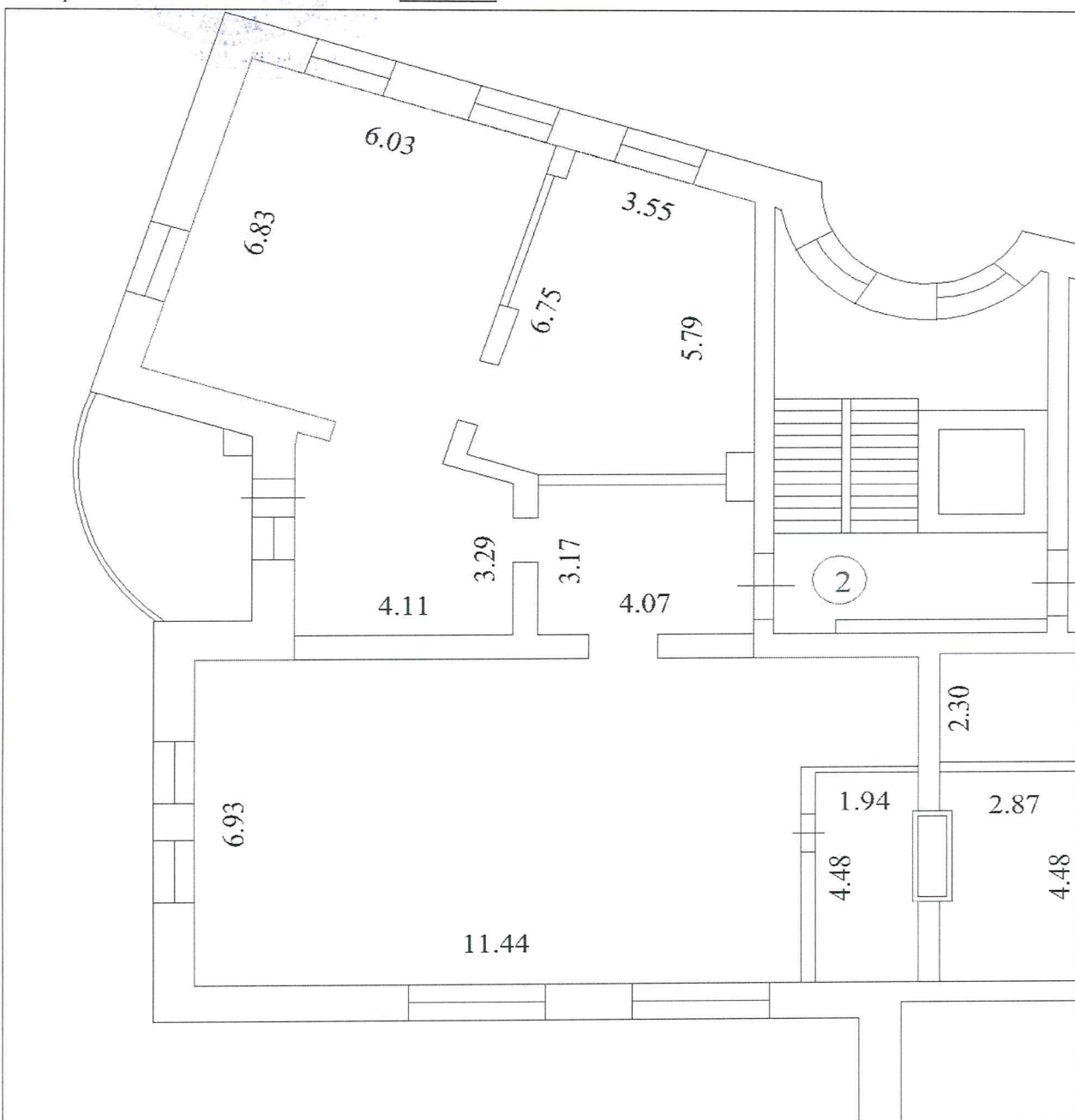
(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2016 г. № 2900/201/16-24413	
Кадастровый номер:	29:22:040757:571

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 129

Ведущий инженер		О. В. Татаренко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение по Октябрьскому округу г. Архангельска)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

03.02.2016 17:04

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Терехович Александра Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)



(подпись)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости»

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

1са6

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 24.11.2015 по 24.11.2016

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Татаренко Ольга Викторовна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

ДОГОВОР N 4/ 98 0
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«28» сентября 2007 г.

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Директора департамента муниципального имущества мэрии города **Бакало Сергея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 26.10.2006 № 002-38/876, с одной стороны, и

Православная религиозная организация Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Епископа Архангельского и Холмогорского Тихона, действующего на основании Устава, Свидетельства Министерства РФ по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.12.2002 Серия 29 № 000916645 за основным государственным регистрационным номером 1022900007778, ИНН 2901065920, КПП 290101001, с другой стороны, на основании распоряжения мэра от 06.02.2007 № 126/Зр заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «**Арендодатель**» передал, а «**Арендатор**» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в **Октябрьском** территориальном округе города Архангельска по ул. Свободы, примерно в 15 м по направлению на запад от жилого дома № 16 по ул. Свободы, расположенного за пределами участка (кадастровый номер 29:22:04 07 57:0013) в 1 зоне градостроительной ценности площадью 0,1015 га для строительства жилого архиерейского дома.

1.2. Срок настоящего договора установлен - **3 (три) года** с момента его подписания.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. После истечения срока договора, если «**Арендатор**» продолжает пользоваться земельным участком, и ни одна из сторон не заявила об отказе от договора, последний считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях. При этом любая из сторон может отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 06.02.2007.

1.6. Стороны выразили согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в этом здании. При переходе права собственности к другому лицу, оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между «**Арендодателем**» и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне «**Арендатора**» по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица на стороне «**Арендатора**» уведомляются о замене стороны.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

2.1. «**Арендодатель**» имеет право:

2.1.1. производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «**Арендатора**»;

2

2.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся *«Арендатором»* с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. применять штрафные санкции к *«Арендатору»* за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ;

2.1.4. досрочно расторгать договор аренды при систематических нарушениях условий договора и земельного законодательства РФ без компенсации затрат на освоение земельного участка.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1 не вмешиваться в деятельность *«Арендатора»*, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

2.2.2. не менее чем за 1 год уведомить *«Арендатора»* в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоение;

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. сохранять право аренды в случае разрушения строений от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;

3.1.3. на перезаключение договора или продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному *«Арендодателю»* не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. обеспечить на предоставленном земельном участке площадью **0,1015 га** и землях общего пользования площадью **0,0265 га** надлежащее санитарное и противопожарное содержание;

3.2.3. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии;

3.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках;

3.2.5. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с департаментом градостроительства мэрии и разрешению инспекции ГАСН;

3.2.6. договор аренды земельного участка прекращается в случае, если арендатор, которому предоставлен земельный участок для жилищного строительства или лицо, к которому перешли права и обязанности по такому договору, по истечении шести месяцев с даты заключения договора аренды не получил в установленном порядке разрешение на строительство;

3.2.7. не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.8. в трехмесячный срок с момента подписания договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в четырехмесячный срок представить *«Арендодателю»* копию зарегистрированного договора. В случае не исполнения этого условия, договор считается неподписанным;

3.2.9. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.10. обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.11. без письменного согласия *«Арендодателя»* не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал; хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за два месяца; в случае прекращения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-ти дневный срок;

3.2.13. своевременно вносить арендную плату;

3.2.14. в случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы в пределах срока договора субаренды может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности и не может быть ниже размеру арендной платы по настоящему договору. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется;

3.2.15. Ежегодная арендная плата за земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, устанавливается в размере не менее **2,5%** от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка. Подписания дополнительного соглашения не требуется;

3.2.16. Ежегодная арендная плата за земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, устанавливается в размере не менее **5%** от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка. Подписание дополнительного соглашения не требуется.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

«Арендатор» обязан:

4.1. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность зданий и жилых домов, находящихся в непосредственной близости от данного объекта во время производства работ.

4.2. Предусмотреть мероприятия по выносу, восстановлению, строительству и сохранению инженерных сетей с учетом согласований и заключений городских организаций, полученных по данному объекту.

4.3. Выполнить благоустройство территории согласно разработанному и согласованному проекту с учетом согласований и заключений городских организаций по проекту.

4.4. Разработать проект организации (благоустройства) зоны отдыха МОУ «Общеобразовательная гимназия № 3». Границы участка под благоустройство зоны отдыха определить по согласованию с администрацией гимназии, но в пределах территории гимназии, предоставленной на праве постоянного пользования.

4.5. До начала строительных работ выполнить техническое обследование основных несущих конструкций близлежащего деревянного жилого дома № 16 по ул. Свободы. При необходимости предусмотреть техническое решение по укреплению свайного основания.

4.6. Свод деревьев, попадающих в зону застройки, осуществить в соответствии с установленным порядком по согласованию с администрацией территориального округа.

4.7. Выполнить восстановление существующего объема благоустройства на территории МО «Город Архангельск», нарушенного при производстве строительных работ.

5. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата начисляется с 06 февраля 2007 года

Площадь, кв.м.	Оценочная зона	Ставка арендной платы на 2007 год, Руб/кв.м/год	Применяемые коэффициенты	Годовой размер арендной платы, руб/год
1015	1	119	0,03	3624

5.2. Порядок оплаты: арендная плата за период с 06.02.2007 по 31.12.2007 составляет 3268 рублей и вносится в следующем порядке: 550 руб. не позднее 10.04.2007, далее по 906 руб. ежеквартально не позднее 10.07.2007, 10.10.2007, 10.01.2008.

В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца.

5.3. **Банковские реквизиты:** Получатель: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001. Р/сч. 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ банка России по Архангельской области, БИК 041117001

Код дохода: 16611105012040000120. ОКАТО 11401000000.

5.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере, 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5.4. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» при установлении Законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

6.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. В случае несвоевременного освобождения участка при расторжении договора «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 1% от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

7.4. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

7.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 5 экземплярах:

1 экз. - у «Арендодателя» (земельно-договорной отдел);

1 экз. - у «Арендатора»;

1 экз. - в департаменте градостроительства мэрии города Архангельска;

1 экз. - в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Архангельской области;

1 экз. - в ГУ федеральной регистрационной службы по Архангельской области и НАО;

Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Мэрия города Архангельска

163061, г. Архангельск

пл. Ленина, 5,

тел. 60-72-93



С.И. Бакало

МП

«АРЕНДАТОР»

Православная религиозная организация

Архангельская и Холмогорская Епархия

Русской Православной Церкви

ул. Ильинская, 5

163002, г. Архангельск

+ Тихон

МП



Епископ Архангельский и Холмогорский Тихон

Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

город Архангельск

Пятнадцатое августа две тысячи тринадцатого года

Православная религиозная организация Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви, местонахождение: Россия, Архангельская область, 163000, город Архангельск, улица Ильинская, дом 5, зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2002 года за номером 386, и внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц 27 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900007778, ИНН 2901065920, в лице Митрополита Архангельского и Холмогорского – Даниила, именуемая в дальнейшем "Цедент", и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «АГР», местонахождение: Россия, Архангельская область, 163000, город Архангельск, улица Попова, дом 17, офис 19. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 000634605 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску от 25 сентября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1022900512800, ИНН 2901107948, КПП 290101001, в лице Киткина Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Ермаковой Нателлой Ираклиевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 03 апреля 2012 года, зарегистрировано в реестре за №Д-534, именуемое в дальнейшем "Цессионарий" с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (в дальнейшем именуемое «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения:

1.1 В соответствии с настоящим Соглашением, Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права и обязанности по Договору аренды земельного участка №4/98о от 28 февраля 2007 года (в дальнейшем вышеуказанный Договор аренды земельного участка №4/98о от 28 февраля 2007 года Стороны именуют «Договор аренды»).

1.2 От Цедента к Цессионарию переходят все права и обязанности по Договору аренды в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права аренды.

1.3 В соответствии с Договором аренды Цедент обладает правами аренды на земельный участок площадью 0,1015 га (в дальнейшем именуемый «Земельный участок»), кадастровый номер земельного участка – 29:22:040757:0013. Категория земель, к которой относится указанный земельный участок – земли населенных пунктов.

1.4 Договорная стоимость уступаемых прав и обязанностей по настоящему Соглашению составляет 840701,10 (восемьсот сорок тысяч семьсот один) рубль 10 копеек, которые Цессионарий обязуется оплатить Цеденту в срок до 30 августа 2013 года, при этом ипотека в силу закона в пользу Цедента не возникает.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности по Договору аренды.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1 Оплатить все расходы по оформлению перехода прав и обязанностей по Договору аренды, выполнить другие необходимые процедуры в соответствии с законодательством РФ, в том числе связанные с регистрацией настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.2.2 Приступить к исполнению прав и обязанностей Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.2.3 Принять на себя обязанности, по перечислению арендных платежей начиная с момента регистрации настоящего Соглашения.

2.3. Цессионарий имеет право:

2.3.1 С момента перехода прав и обязанностей по договору аренды принимать участие от своего имени и в своих интересах, пользоваться правами Арендатора, предоставленными договором аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность сторон:

3.1 Цедент гарантирует Цессионарию, что действительно обладает правами и обязанностями по Договору аренды, а также что права и обязанности по договору аренды не переданы третьим лицам, не состоят под арестом по решению суда, не состоят в споре, сервитутном не обременены, третьи лица не

предъявляли на момент заключения настоящего договора каких-либо претензий. Цедент поставил в известность Цессионария, что арендные права не являются предметом залога недвижимости (ипотеки).

3.2 Цедент при подписании настоящего Соглашения передал Цессионарию а Цессионарий принял следующие документы:

3.2.1 Договор аренды земельного участка №4/98о от 28 февраля 2007 года – один подлинный экземпляр.

3.2.2 Кадастровый паспорт земельного участка – один подлинный экземпляр.

3.2.3 Распоряжение мэрии города Архангельска от 06 февраля 2007 года №126/Зр – один подлинный экземпляр.

3.2.4 Разрешение на строительство № 69 от 16 мая 2007 года – один подлинный экземпляр.

3.3 Стороны по настоящему Соглашению подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Соглашения, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также действительно обладают полномочиями на подписание настоящего Соглашения.

4. Рассмотрение споров:

4.1 Все споры, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций. В случае не достижения соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1 В результате заключения настоящего Соглашения Цессионарий становится арендатором вышеуказанного земельного участка на оставшийся срок, предусмотренный Договором аренды.

5.2 С момента заключения настоящего Соглашения Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает все права, предусмотренные действующим законодательством по договору аренды.

5.3 Настоящее Соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Соглашения.

5.4 Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5 Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.6 Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Цедента, три экземпляра для Цессионария, один для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Подписи сторон

Цедент»

АРХАНГЕЛЬСКАЯ И

Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви в

лице Митрополита Архангельского и Холмогорского – Даниила

«Цессионарий»

ООО «Агентство недвижимости «АГР» в лице Киткина Сергея Васильевича

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу


Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная регистрация

Соглашения об уступке

Дата регистрации 9 октября 2013 г.

Номер регистрации 29-29-01/105/2013-183

Регистратор  А.А. Листова
(подпись) (ф.и.о.)

**Соглашение о внесении изменений в договор
аренды земельного участка от 28 февраля 2007 года № 4/98(о)**

город Архангельск

«03» ноября 2016 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 922-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Свободе» (далее по тексту ООО «Дом на Свободе»), ИНН 2901279432, КПП 290101001, ОГРН 1162901060695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, 5 этаж, офис. 10, в лице директора Киткина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемое «Арендатор», с другой стороны, на основании заявления Арендатора от 12.10.2016 вх. № 312-8349, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Свободе», на основании передаточного акта от 28.07.2016 утвержденного единственным участником ООО «Агентство недвижимости «АГР» Решение №2 от 28.07.2016, принимает с 28 июля 2016г все права и обязанности Арендатора по Договору аренды от 28.02.2007 № 4/98(о), земельного участка с кадастровым номером 29:22:040757:13, площадью 1015 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска примерно в 15м по направлению на запад от жилого дома №16.
2. Настоящее Соглашение является основанием для выхода «Предыдущего Арендатора» ООО «Агентство недвижимости «АГР» из договора.
3. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:
 - 1 экз. – у «Арендодателя»;
 - 1 экз. – у «Арендатора»;
 - 1 экз.- в департаменте муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49,
т. 288-501, ф. 210-868



И.Н. Ковалева

«Арендатор»

ООО «Дом на Свободе»
ИНН 2901279432, КПП 290101001,
ОГРН 1162901060695,
место нахождения:
Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Попова, д. 17, 5 этаж, офис. 10



В.С. Киткин

ВХ. № 04 16 НОЯ 2016

Реестр объектов недвижимости,
расположенных по адресу г. Архангельск, ул. Свободы, д. 14

Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Наименование
29:22:040757:566	Многоквартирный жилой дом	Жилой архиерейский дом
29:22:040757:567	Нежилое 2Н	Электрощитовая
29:22:040757:568	Жилое	Квартира №3
29:22:040757:569	Нежилое 4Н	Помещение для сбора мусора
29:22:040757:570	Жилое	Квартира №1
29:22:040757:571	Жилое	Квартира №2
29:22:040757:572	Нежилое 1Н	Помещение насосной
29:22:040757:573	Нежилое 3Н	Помещение теплового узла

Примечание:

Помещения с кадастровыми номерами 29:22:040757:567, 29:22:040757:569, 29:22:040757:572, 29:22:040757:573 являются помещениями вспомогательного использования, т.е. общим имуществом дома, и в соответствии с п. 5 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" при государственной регистрации права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме одновременно осуществляется государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем. Государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется.